

COMUNE DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LOCALI STORICI

CAFFE' BORSA

proposta *FINANZA DI PROGETTO*

ai sensi dell'art. 183 comma 15 D. Lgs. n.50/2016

CON RESTAURO GENERALE DEL COMPLESSO EDILIZIO

Data: Aprile 2017

PROGETTO DI FATTIBILITA' - ALLEGATO 1

**Elaborato Tecnico 1.4 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PREDISPOSTO
PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA: QUADRO ECONOMICO**

PROMOTORE: Costituendo *R.T.I.*
(raggruppamento temporaneo imprese)

PROGETTISTA:

Studio di Architettura

Arch. Giorgio Casella

archistudio.cf@gmail.com

Via Dalmazia, 6

36045 Lonigo (VI)

tel/fax 0444 436438

E-mail: archistudio.cf@gmail.com

P.E.C.: giorgio.casella@archiworldpec.it

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 395 000,00
	Importo dei lavori a base d'asta Bar Borsa e Bistrot	€ 374 000,00	
	Oneri per la sicurezza ordinari non soggetti a ribasso	€ 21 000,00	
	Importo dei lavori a base d'asta inclusi gli oneri della sicurezza	€ 395 000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 141 160,00
	Varie ed imprevisti	€ 25 285,00	
	Spese tecniche: progetto di fattibilità, ulteriori progettazioni, D.D.L., sicurezza, prestazioni varie, compreso contributo integrativo 4%, I.V.A. esclusa.	€ 97 287,00	
	Spese sostenute per la presentazione del P. F.	€ 6 188,00	
	Diritti sulle opere dell'ingegno di cui l'art. 2578 del c.c.	€ 0,00	
	Incentivi ex art. 92 del D. Lgs 163/2006	€ 7 900,00	
	Pubblicazione gara	€ 3 000,00	
	Spese commissione di Gara	€ 1 500,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 141 160,00	
	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTO		€ 536 160,00
	IVA (10%) sui lavori, imprevisti e oneri della sicurezza		€ 42 028,50
	IVA (22%) su competenze tecniche		€ 22 764,50
	IMPORTO TOTALE		€ 600 953,00